

Kontrollkalender

Kontroller som normalt gjelder for et boligselskap med bygg fra 1970-tallet



Boligselskap _____ Oppdatert av _____ Dato _____

KONTROLL	GJELDER	TYPE KRAV	HVOR OFTE	DOKUMENTASJON SOM TELLER	SIST UTFØRT	NESTE
El-kontroll fellesanlegg Tavler, fellesareal, garasje	Alle	Forsikringskrav, bransjenorm	Hvert 5. år, eller oftere hvis politen krever det	Rapport fra sertifisert kontrollforetak, lukkede avvik		
Brannvern, eiers ettersyn Rømningsveier, branndører, merking, varsling	Alle	Lovkrav	Kvartalsvis runde, årlig gjennomgang	Sjekklister med dato og signatur, avviksliste		
Brannteknisk oppgradering Sikkerhetsnivå minst som byggeforskrift 1985	Bygg før 1985: gjelder dere	Lovkrav	Én gang, deretter tiltaksplanen	Tilstandsvurdering fra brannrådgiver, vedtatt tiltaksplan		
Håndslukkere	Alle	Lovkrav, bransjenorm	Årlig	Kontrollmerke og rapport		
Røykvarslere i boligene Beboer tester, styret organiserer	Alle	Lovkrav	Påminnelse hvert år, bytte etter ca. 10 år	Beboervarsel, oversikt over utskifting		
Brannalarmanlegg	Der det finnes	Lovkrav, bransjenorm	Årlig	Kontrollrapport, serviceavtale		
Nødllys og ledelys	Der det finnes	Bransjenorm	Årlig, egenkontroll hver måned	Logg		
Heis, sikkerhetskontroll Godkjent kontrollorgan	Der det finnes	Lovkrav	Hvert 2. år	Kontrollrapport, loggbok, lukkede avvik		
Lekeplass, hovedettersyn	Der det finnes	Lovkrav, bransjenorm	Årlig, visuelt ettersyn i sesongen	Rapport, sjekklister		
Legionella Felles varmtvann, dusj i fellesareal	Der det finnes	Lovkrav	Risikovurdering én gang, rutiner etter den	Risikovurdering, rutiner, logg		
Radon Boliger laget leier ut	Utleieboliger, anbefalt for alle	Lovkrav	Hvert 5. år	Målerapport		
Forsikringens sikkerhetsforskrifter Kravene i lagets egen politse	Alle	Forsikringskrav	Årlig, før hovedforfall	Polisen og dokumentasjon per krav		
Arbeidsgiverplikter HMS-kurs, verneombud, OTP, yrkesskade	Lag med ansatte	Lovkrav	Årlig	Arbeidsavtale, kursbevis, forsikringsbevis		
Vedlikeholdsplan	Alle	Styrets forvalteransvar	Årlig oppdatering	Planen og styrevedtak om finansiering		

Oversikten er generell. Lagets forsikringspolise, leverandørens anvisninger og vedtak fra brann- og redningsvesenet kan gi strengere krav. Kilder: internkontrollforskriften, forskrift om brannforebygging, forskrift om elektriske lavspenningsanlegg, byggt teknisk forskrift kap. 16, forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr, forskrift om miljørettet helsevern, strålevernforskriften, arbeidsmiljøloven; NEK 405, NS 3910, NS-EN 1176-7, NS-EN 50172.